

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 50 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	690,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-105 547,22
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	332 434,32
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	331 798,07
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-106 183,47
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 372,20
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	39 109,92
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	15 080,52
1.4. Диагностика ВДГО	4 800,00
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	7 956,00
1.6. Проведение дезинсекции в местах общего пользования	921,96
1.7. Дератизация подвальных помещений	1 839,00
1.8. Уборка мест общего пользования	17 665,44
1.9. Содержание придомовой территории	12 096,48
1.10. Содержание контейнерных площадок	1 657,20
1.11. Диспетчерское обслуживание	2 750,07
1.12. Текущий ремонт	39 846,31
Итого	166 095,10
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности, и т.д.)	52 864,68
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	218 959,78

Генеральный директор

Ведущий экономист



Handwritten signatures in blue ink.

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина